

Spett.le  
Fondazione Il Vittoriale degli Italiani  
Via del Vittoriale, n.22  
25083 GARDONE RIVIERA (BS)

Brescia, 22 marzo 2019

**Oggetto:** IL VITTORIALE DEGLI ITALIANI - Ambienti collocati sopra il guardaroba –  
Opere di pulizia, risanamento, manutenzione conservativa e restauro.

#### DESCRIZIONE LAVORI

I lavori riguarderanno la pulizia, la manutenzione e il restauro delle superfici di due ambienti collocati sopra il guardaroba e comprenderanno anche la pulizia ed il restauro di alcuni arredi che vi sono collocati. In particolare verranno puliti e trattati i pavimenti lignei di una stanza, del corridoio e della scala d'accesso, compresa la ringhiera metallica; è prevista anche la pulizia, il consolidamento, la stuccatura e la tinteggiatura delle pareti e dei soffitti dei due vani.

Gli arredi oggetto d'intervento sono di seguito elencati:

- ✓ stufa in maiolica di gusto Liberty;
- ✓ due mobili da toilette con ripiano in marmo di Verona e in legno smaltato;
- ✓ cassettoni con alzata a specchio;
- ✓ Credenza
- ✓ Cassone in legno da viaggio
- ✓ due armadio guardaroba;
- ✓ due piedistalli a quattro gambe in legno;

## SCHEDA DEGLI INTERVENTI PREVISTI



### Stanza, scala e corridoio

I lavori prevedono la pulitura generale dei pavimenti, il controllo e l'eventuale fissaggio di elementi distaccati, una leggera abrasivatura delle parti sconnesse per ridare planarità ed evitare dislivelli pericolosi, la stuccatura delle piccole mancanze ed il trattamento protettivo della superficie per ridare resistenza chimica e meccanica al pavimento.

### Pavimenti lignei in listoni d'abete.

- Rimozione delle polveri e dello sporco incoerente con spazzole e aspiratore.
- Verifica della stabilità: controllo della pavimentazione per verificare la presenza di elementi mobili; eventuale ripristino delle parti distaccate mediante iniezione di adesivo poliuretano autoespandente.
- Pulitura manuale generale della superficie mediante lavaggio con acqua, tensioattivo e spazzolatura; rimozione delle vecchie vernici distaccate o in fase di esfoliazione.
- Leggera abrasivatura manuale localizzata per ridare planarità ed eliminare dislivelli pericolosi.
- Stuccatura delle lacune, delle fessurazioni e delle piccole lesioni con resina bicomponente epossidica, caricata con polveri di legno di colore simile alle parti da integrare.
- Trattamento protettivo e di finitura superficiale con vernice specifica opaca.

### Ringhiera in metallo

- Pulitura a secco con pennelli e aspiratore per la rimozione dello sporco incoerente.
- Asportazione delle ossidazioni incoerenti mediante spazzolatura.
- Verniciatura con smalto a effetto satinato e protettivo antiossidante.

### Pareti e soffitti

- Pulitura a secco con pennelli e aspiratore per la rimozione dello sporco incoerente.
- Rimozione con spatole e raschietti delle vecchie tinte distaccate o in fase di esfoliazione.
- Stuccatura delle mancanze della superficie.
- Tinteggiatura delle superfici con tempera minerale semilavabile.



#### Stufa in maiolica

- Pulitura a secco con pennelli e aspiratore.
- Pulitura generale della superficie mediante lavaggio con acqua, tensioattivo, spugne e spazzolini morbidi.
- Controllo delle formelle in maiolica per verificare la presenza di elementi mobili; eventuale consolidamento delle parti distaccate mediante iniezione di emulsione acrilica.



#### Due mobili per toilette

- Pulitura a secco con pennelli e aspiratore per la rimozione dello sporco incoerente.
- Pulitura generale della superficie e dell'interno con acqua nebulizzata, tensioattivo, spugne e spazzolini morbidi di nylon.
- Pulitura del piano in marmo con acqua e carbonato di ammonio e successivo trattamento con cera microcristallina.
- Controllo ed eventuale consolidamento per incollaggio di elementi lignei distaccati.
- Controllo ed eventuale ripristino della ferramenta di chiusura.
- Trattamento biocida e antitarlo con permetrina in essenza di petrolio.
- Trattamento protettivo e di lucidatura con gommalacca e cera vergine d'api.



Cassettone con alzata a specchio



Credenza

- Pulitura a secco con pennelli e aspiratore per la rimozione dello sporco incoerente.
- Pulitura generale della superficie e dell'interno con acqua nebulizzata, tensioattivo, spugne e spazzolini morbidi di nylon.
- Controllo ed eventuale consolidamento per incollaggio di elementi lignei distaccati.
- Stuccatura delle lesioni e delle lacune.
- Controllo ed eventuale ripristino della ferramenta di chiusura.
- Trattamento biocida e antitarlo con permetrina in essenza di petrolio.
- Trattamento protettivo e di lucidatura con gommalacca e cera vergine d'api.



Cassone ligneo da viaggio

**MARCHETTI e FONTANINI s.n.c.**  
di Luisa Marchetti e Alberto Fontanini  
*restauro dipinti*



Armadio guardaroba a due ante



Armadio guardaroba a un'anta



- Pulitura a secco con pennelli e aspiratore per la rimozione dello sporco incoerente.
- Pulitura generale della superficie e dell'interno con acqua nebulizzata, tensioattivo, spugne e spazzolini morbidi di nylon.
- Controllo ed eventuale consolidamento per incollaggio di elementi lignei distaccati.
- Stuccatura delle lesioni e delle lacune.
- Controllo ed eventuale ripristino della ferramenta di chiusura e delle serrature.
- Trattamento biocida e antitarlo con permetrina in essenza di petrolio.
- Trattamento protettivo e di lucidatura con gommalacca e cera vergine d'api.



Due piedistalli a quattro gambe in legno

- Pulitura a secco con pennelli e aspiratore per la rimozione dello sporco incoerente.
- Pulitura generale della superficie e dell'interno con acqua nebulizzata, tensioattivo, spugne e spazzolini morbidi di nylon.
- Controllo ed eventuale consolidamento degli incastri e degli assemblaggi.
- Stuccatura delle lesioni e delle lacune.
- Trattamento biocida e antitarlo con permetrina in essenza di petrolio.
- Trattamento protettivo con cera vergine d'api.

**MARCHETTI e FONTANINI s.n.c.**  
di Luisa Marchetti e Alberto Fontanini  
*restauro dipinti*

IL VITTORIALE DEGLI ITALIANI - Ambienti collocati sopra il guardaroba  
– Opere di pulitura, risanamento, manutenzione conservativa e restauro.

PREVENTIVO DI SPESA

Intervento di restauro come specificato nella scheda degli interventi

Mano d'opera a stima	€	17.100,00
Materiali 20% circa	€	<u>3.429,00</u>
Totale intervento al netto IVA di Legge	€	20.520,00
	IVA 22%	€ <u>4.514,40</u>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€</b>	<b>25.034,40</b>

Luisa Marchetti

**MARCHETTI e FONTANINI s.n.c.**  
di Luisa Marchetti e Alberto Fontanini  
*restauro dipinti*