

# FONDAZIONE “IL VITTORIALE DEGLI ITALIANI”

## **BANDO DI GARA D’APPALTO**

OGGETTO: Procedura Aperta per la concessione del servizio di parcheggio dei veicoli in sosta, con riscossione dei relativi diritti, senza obbligo di custodia, ma con servizio di presidio presso l'area "Oliveto del Vittoriale".

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice:**

#### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

FONDAZIONE “IL VITTORIALE DEGLI ITALIANI” – via del Vittoriale,12 – 25083 GARDONE RIVIERA (BS) – ITALIA.

Telefono: +39 0365/296526

Posta elettronica:ufficiotecnico@vittoriale.it

#### **Indirizzi internet:**

indirizzo generale dell’Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.vittoriale.it>

**Il Capitolato d’appalto** e tutta la documentazione complementare è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte** vanno inviate al seguente indirizzo: Fondazione il Vittoriale degli Italiani, via del Vittoriale,12 – 25083 Gardone Riviera (BS) - Italia

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Fondazione di diritto privato.

**I.3) Principale settore di attività:** Parcheggi a pagamento.

### **Sezione II: Oggetto dell’appalto:**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’Amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura Aperta per la concessione del servizio di parcheggio dei veicoli in sosta, con riscossione dei relativi diritti, senza obbligo di custodia, ma con servizio di presidio presso l'area "Oliveto del Vittoriale".

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

Concessione di aree e servizi.

Categoria di servizi: Gestione parcheggi pubblici. Luogo principale di prestazione del servizio: Comune di Gardone Rivera, aree definite all’articolo 2 del Capitolato.

**II.1.3) Ammissibilità di varianti:** no.

#### **II.2) Importo a base di gara**

In sede di gara, non saranno prese in considerazione offerte per il canone di concessione annuo pari o inferiori a **€161.000,00+ IVA**.

Si precisa che l'importo complessivo presunto del servizio in concessione, inteso come importo presunto totale pagabile dall'utenza sulla scorta delle tariffe dell'anno 2019 e di una simulazione legata al numero di visitatori della Fondazione è pari ad € 248.975,33, oltre IVA annui.

Di talchè gli introiti totali presunti per il triennio sono pari a circa € 749.625,99 oltre IVA.

### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

La durata del contratto di gestione sarà di anni 3 dal **1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2023**, con esclusione del tacito rinnovo.

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, di € **3.220,00** pari al 2% del canone annuale, da costituirsi a mezzo di polizza fideiussoria ai sensi e con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La cauzione provvisoria NON potrà essere costituita con assegni bancari; tale evenienza comporterà l' esclusione dalla gara.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà costituire la cauzione definitiva, mediante Polizza fideiussoria (bancaria o assicurativa), pari al **10%** dell'importo del canone triennale offerto.

#### **III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo la normativa vigente e secondo le modalità di cui al punto 13 del disciplinare di gara.

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, tutta la documentazione, le certificazioni e le dichiarazioni indicate al punto 15 del disciplinare di gara e secondo le modalità tassativamente indicate, a pena di esclusione, allo stesso punto 15 del medesimo disciplinare di gara.

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Al fine dell'ammissione alla procedura di gara, i concorrenti dovranno essere in grado di fornire la seguente documentazione:

1) iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per l'esercizio dell'attività inerente l'appalto. Per le ditte con sede in uno Stato appartenente all'Unione

Europea, iscrizione nel relativo Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza, in attività idonee al servizio in appalto.

2) inesistenza a capo dell'impresa delle cause di esclusione degli appalti previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive integrazioni e modificazioni;

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Per partecipare alla gara sarà necessario che ciascun concorrente dichiari il possesso di un fatturato nel triennio antecedente a quello della pubblicazione del bando di gara, pari ad almeno € 248.975,33 per ciascuno degli anni considerati per servizi analoghi a quello di gara. Tale richiesta è motivata in ragione dell'esigenza di affidare la concessione a soggetto già dotato di solidità finanziaria ed esperienza.

La capacità finanziaria ed economica dell'impresa concorrente dovrà altresì essere dimostrata mediante idonea dichiarazione resa in originale da almeno un istituto bancario o intermediari autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che attesti la solidità finanziaria dell'impresa e la circostanza per cui la stessa sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. Nel caso di RTI/CRTI le dichiarazioni degli istituti di credito deve essere presentata da ciascun componente del RTI/CRTI.

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

-Il possesso del requisito della capacità tecnica dovrà essere dimostrato mediante la produzione di certificazione, rilasciata da almeno un Comune o ente, in cui è dimostrato e certificato che l'azienda concorrente nei mesi nel periodo **2016-2019**, ha effettuato il “servizio di sosta a pagamento” per almeno un numero di 300 posti/auto.

-possesso di certificazione di qualità EN ISO 9001 attinente l'attività di gestione delle aree di parcheggio a pagamento;

## **Sezione IV: Procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:** miglior prezzo

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 12:00 di **30 Novembre 2020** .

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere redatta in lingua Italiana.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

L'apertura dei plichi avrà luogo presso la Fondazione Il Vittoriale degli Italiani,

### **Sezione V: Altre informazioni**

#### **V.3) Informazioni complementari**

La concessione del servizio in oggetto è subordinata al rispetto delle modalità e degli obblighi indicati nel presente bando, nel disciplinare di gara e nel Capitolato d'appalto.

Il presente bando, il disciplinare di gara, il capitolato d'appalto con tutti gli allegati, possono essere scaricati dal sito internet del Fondazione "Il Vittoriale degli Italiani" all'indirizzo [www.vittoriale.it](http://www.vittoriale.it).

Tutti i documenti di gara potranno essere visionati nella sede della Fondazione "Il Vittoriale degli Italiani", in orari di apertura al pubblico. I documenti non saranno trasmessi via fax.

#### **Al presene Bando di Gara sono allegati i seguenti documenti:**

- a) Disciplinare di gara;
- b) Capitolato d'appalto;
- c) Modulo "ALLEGATO A", contenente lo schema di domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà.
- d) Modulo "ALLEGATO B", schema modulo di offerta economica.
- e) Allegato C: "Planimetria area";
- f) Modulo "ALLEGATO D", schema modulo presa visione.

**Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara, si rimanda al disciplinare di gara.**