

FONDAZIONE "IL VITTORIALE DEGLI ITALIANI"

CAPITOLATO inerente la concessione del servizio di parcheggio dei veicoli in sosta, con riscossione dei relativi diritti, senza obbligo di custodia, ma con servizio di presidio presso l'area "Oliveto del Vittoriale"..

Articolo 1 - Oggetto del servizio in concessione

Il presente capitolato ha per oggetto la concessione del servizio di parcheggio dei veicoli in sosta, con riscossione dei relativi diritti, senza obbligo di custodia, ma con servizio di presidio presso l'area "Oliveto del Vittoriale".

Articolo 2 - Individuazione area

L'area interessata al servizio oggetto del presente capitolato, è quella denominata "Oliveto del Vittoriale" posta in Via del Vittoriale con accessi dai numeri 10A – 10B – 10C. Ai fini della corretta individuazione delle aree interessate al servizio in oggetto, si allegano specifici elaborati planimetrici allegati.

L'area viene affidata unicamente munita di punto di fornitura di energia elettrica. Sono a carico del concessionario le spese di volturazione dell'utenza da effettuarsi dopo il rilievo, congiuntamente con un delegato della Fondazione, dei consumi contabilizzati dal contatore.

Art. 3 - Durata della concessione

Il contratto di concessione ha la durata di anni **3 (TRE)**, salvo disdetta da inviarsi almeno tre mesi prima della scadenza, a decorrere dal **1 gennaio 2021** (o dal diverso termine di consegna dell'area e del servizio) e termine al **31 dicembre 2023**, con facoltà del concessionario di recedere anticipatamente dal contratto dandone preavviso di almeno sei mesi mediante comunicazione R.R..

La Fondazione Il Vittoriale degli Italiani alla scadenza della concessione è autorizzata a re-immettersi nel possesso delle aree, senza necessità di consenso del concessionario né di qualsiasi formalità a ciò preordinata.

Art. 4 - Periodo e orario della sosta a pagamento

L'impresa aggiudicataria si obbliga ad eseguire il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia dei veicoli, almeno, nei periodi e negli orari di apertura al pubblico degli spazi museali della Fondazione Il Vittoriale degli Italiani e negli orari previsti per le manifestazioni teatrali e per gli eventi organizzati dalla Fondazione. Il gestore deve garantire 24 ore al giorno l'accesso all'area al personale in carico alla Fondazione ed alle ditte dalla stessa designate per effettuare lavori di manutenzione.

Art. 5 - Canone concessorio a favore della Fondazione concedente

Il canone annuo di concessione dell'area oggetto del presente capitolato sarà determinato all'esito della procedura di gara e sulla scorta del rialzo percentuale che il concorrente aggiudicatario avrà offerto rispetto all'importo a base d'asta di **€161.000,00**.

La percentuale offerta potrà essere solo in rialzo. Non saranno, pertanto, prese in considerazione offerte alla pari o in diminuzione.

Il canone annuo dovuto alla Fondazione dovrà essere versato alle coordinate bancarie della stessa, che saranno comunicate all'atto della sottoscrizione del contratto, in forma anticipata all'inizio di ogni annualità del servizio (conseguentemente la prima annualità dovrà essere versata prima dell'avvio del servizio).

Il canone verrà aggiornato annualmente in base alla variazione ISTAT dell'indice dei prezzi verificatasi nell'anno precedente.

In caso di ritardato pagamento saranno applicati gli interessi moratori di cui al d.lgs. 231/02

In caso di inadempienza, la Fondazione dichiarerà l'immediata decadenza del concessionario e, incamerata la cauzione prestata, procederà ad indire un nuovo contratto

Art. 6 - Tariffe e modalità di riscossione

La riscossione dovrà avvenire mediante installazione e gestione di un sistema automatico di riscossione che permetta l'utilizzo del parcheggio anche in assenza dell'operatore e che dovrà essere autorizzato dalla Fondazione.

Le tariffe da applicare per la sosta sono imm modificabili e sono così fissate:

automobili e motocicli	permanenza	euro
	1h	Gratis
	2h	3,00
	3h	5,50
	4h	7,50
	5h	9,00
	6h	10,00
	7h	11,00
	da 8h a 24h	12,00
	per ogni ora o frazione	
autobus	permanenza	euro
	Cario e scarico	5
	Giornata intera o frazione	20,00
	per giorno o frazione	

camper	permanenza	euro
	1h	3,00
	2h	6,00
	3h	9,00
	da 4h a 12h	10,00
	per ogni ora o frazione	

Nelle serate della stagione teatrale degli “Spettacoli del Vittoriale”, al fine di consentire un più rapido deflusso, la tariffa sarà gestita a forfait per a durata dello spettacolo con un costo di 5,00 euro.

La Fondazione riserva ai propri dipendenti la possibilità di parcheggiare gratuitamente gli autoveicoli negli stalli disponibili.

La Fondazione potrà autorizzare un incremento delle tariffe secondo gli indici ISTAT.

Art. 7 - Polizza fideiussoria

Il locatario, a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali, dovrà presentare una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa corrispondente al **10%** del canone triennale dovuto alla Fondazione.

Art. 8- Personale addetto

Il personale addetto al servizio deve essere sempre vestito in modo decoroso, portare apposita divisa di lavoro, comportarsi in modo corretto e cortese con gli utenti del servizio.

Il personale deve essere sempre presente garantendo almeno 8h media giornaliera, fatto salvo ciò che attiene l'art. 13.

Il Presidente della Fondazione si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione del personale inadatto o che dia luogo a motivate lamentele.

Qual'ora il gestore decida mediante sistemi automatizzati di rendere fruibile gli spazi per l'intera giornata (24h) sarà Suo onere la dovuta assistenza agli utenti che usufruiscono del parcheggio che dovrà essere garantita anche da personale collegato in remoto che consenta la risoluzione delle anomalie accorse.

La mancata ottemperanza comporta la decadenza del concessionario.

Qualora per motivi organizzativi il gestore non potesse più garantire il servizio, il parcheggio dovrà rimanere di libero accesso agli autoveicoli fino al subentro del nuovo gestore.

Art. 9 - Osservanza norme CCNL, Previdenziali e Assistenziali. Rispetto D.Lgs. n.81/2008

Il Gestore è soggetto alla osservanza di tutte le norme vigenti in materia nei riguardi del personale dipendente impiegati nell'attività, di tutte le disposizioni e norme di legge e del C.C.N.L. di comparto applicato, nonché delle disposizioni in materia di assicurazioni sociali, assistenziali e previdenziali, sulla prevenzione infortuni, tutela dei lavoratori, sull'igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in generale, di tutte le norme vigenti nel corso di durata della concessione, restando la Fondazione esonerata da ogni responsabilità.

Il concessionario è pertanto obbligato ad attuare nei confronti dei propri dipendenti addetti al servizio oggetto dell'appalto e, se cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo di lavoro, nonché a corrispondere nella misura, nei termini e con le modalità stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi, i dovuti contributi previdenziali.

Nell'esecuzione del servizio il gestore dovrà adottare tutti i procedimenti e cautele per garantire l'incolumità degli utenti e degli addetti, nonché per evitare danni ai beni.

Il gestore dovrà svolgere il servizio nel rispetto di tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n.81/2008 riguardante la sicurezza e la salute nei posti di lavoro.

Tutte le relative spese, comprese quelle necessarie per la fornitura al personale delle dotazioni di protezione individuale (DPI) sono a carico del concessionario.

Sono a carico del gestore tutte le incombenze relative alla gestione della sicurezza e delle fasi relative alle emergenze, ivi comprese la formazione del personale.

Articolo 10 - Infortuni e danni

Il concessionario assume ogni responsabilità in caso di infortunio o danneggiamento di terzi, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento e sollevando il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità, civile e penale, conseguente all'esercizio dell'attività esercitata negli spazi in concessione.

Eventuali responsabilità civili per atti e fatti inerenti e/o conseguenti alla gestione del servizio delle aree di sosta a pagamento sono a totale carico del gestore che è tenuto a stipulare, a questo fine, specifica ed adeguata polizza assicurativa.

A garanzia di tale responsabilità, prima della stipula del contratto, il concessionario dovrà dimostrare di essere titolare della predetta copertura assicurativa a copertura dei rischi di incendio, danni e furto degli autoveicoli affidati alla sua custodia con adeguati massimali trasmettendone copia alla Fondazione per dovuta conoscenza. La mancata presentazione delle su indicate polizze comporterà la risoluzione del contratto.

Viene, peraltro, precisato che la Fondazione "Il Vittoriale degli Italiani" declina al riguardo ogni responsabilità e che il concessionario assume in proprio tutti i rischi eventualmente eccedenti e non coperti dall'assicurazione e conseguenti al servizio del parcheggio.

Articolo 11 - Divieto Subconcessione

E' vietato al concessionario di cedere o di subappaltare il servizio assunto senza il preventivo benestare della Fondazione e ciò sotto la comminatoria dell'immediata rescissione del contratto con incameramento della cauzione prestata.

Articolo 12 - Manutenzione Area

Il concessionario deve provvedere:

1. alla manutenzione ordinaria ed alla pulizia quotidiana del parcheggio "Oliveto del Vittoriale", allo sfalcio dell'erba, alla pulizia delle piante e annualmente alla loro potatura ed eventuale sostituzione (previo parere della Fondazione).
2. alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti presenti
3. alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi destinati alla sosta degli automezzi al fine di mantenerli fruibili

La Fondazione si riserva la possibilità di vigilare sul mantenimento del decoro degli spazi e si riserva la facoltà di chiedere l'immediata rimozione di alterazioni delle aree, accumulo di materiale o cose, creazione di superaffettazioni di qualsiasi natura fissa o mobile.

L'area è vincolata ai sensi dell'art. 10 del DLgs 42/2004 e sono a suo carico le relative richieste di autorizzative alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia..

La mancata ottemperanza alle richieste della Fondazione comporta la decadenza del concessionario con le conseguenze previste dall'art. 5, ultimo comma.

La Fondazione si riserva la facoltà di collocare opere d'arte, nelle porzioni interstiziali dell'area che non siano fruibili allo stazionamento dei mezzi.

Articolo 13 - Manifestazioni

Nel periodo di rappresentazione degli eventi presso il Teatro del Vittoriale, il parcheggio deve essere **presidiato** almeno fino ad un'ora dopo il termine dello spettacolo, per permettere il tranquillo deflusso degli spettatori, e garantire sosta gratuita e transito a tutti i veicoli di servizio della manifestazione teatrale, fino a conclusione delle operazioni di disallestimento.

La gestione degli spazi del parcheggio dovrà venire concordata preventivamente con la Fondazione in modo da lasciare libertà di movimento e sosta ai veicoli nella zona **A** evidenziata nell'elaborato grafico di cui allegato **C** del bando.