

Rendiconto al 31/12/2025							
STATO PATRIMONIALE AL	31/12/2025	Valori in Euro		31/12/2024	Valori in Euro		
ATTIVITA'			31.12.2025			31.12.2024	
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			3.157.722			2.627.041	
Lavori manutenzione/risanamento da ammortizzare 2015			53.869			53.869	
a dedurre Fondo ammortamento		-	53.869		-	53.869	
Diritti su immagini			7.800			7.800	
a dedurre Fondo ammortamento		-	7.800		-	7.800	
Lavori manutenzione/risanamento da ammortizzare 2016			22.343			22.343	
a dedurre Fondo ammortamento		-	22.343		-	20.109	
Lavori manutenzione/risanamento da ammortizzare SISMA 2004			169.184			169.184	
a dedurre Fondo ammortamento		-	84.592		-	76.133	
Software di proprietà			81.040			80.040	
a dedurre Fondo ammortamento		-	79.764		-	79.088	
Lavori manutenzione/risanamento Museo Auto/Bookshop/Sottocamerini			364.505			364.505	
a dedurre Fondo ammortamento		-	291.604		-	255.153	
Lavori manutenzione/risanamento Vallette			222.492			222.492	
a dedurre Fondo ammortamento		-	177.993		-	155.744	
Lavori manutenzione/risanamento Serra Casseretto			33.267			33.267	
a dedurre Fondo ammortamento		-	26.614		-	23.287	
Lavori manutenzione/risanamento Pilo del Piave			83.532			83.532	
a dedurre Fondo ammortamento		-	66.825		-	58.472	
Lavori riqualificazione Bastioni			8.653			8.653	
a dedurre Fondo ammortamento		-	6.057		-	5.192	
Lavori manutenzione/riqualificazione Anfiteatro			1.026.207			1.026.207	
a dedurre Fondo ammortamento		-	359.172		-	307.862	
Lavori restauro conservativo Piazzette			335.262			335.262	
a dedurre Fondo ammortamento		-	201.157		-	167.631	
Lavori risanamento Villa Mirabella			144.238			144.238	
a dedurre Fondo ammortamento		-	72.119		-	57.695	
Lavori risanamento Museo Maroni			310.986			310.986	
a dedurre Fondo ammortamento		-	155.493		-	124.394	
Lavori risanamento anno 2022 (Portico del parente/Arco ingresso/Palco)			168.021			168.021	
a dedurre Fondo ammortamento		-	94.510		-	70.882	
Lavori Nave Puglia			182.527			182.527	
a dedurre Fondo ammortamento		-	54.758		-	36.505	
Lavori Portale Artigianato/Muri di cinta			210.657			210.657	
a dedurre Fondo ammortamento		-	63.197		-	42.131	
Lavori facciate Cittadella 2024			532.765			532.765	
a dedurre Fondo ammortamento		-	106.553		-	53.277	
Lavori restauro Guardaroba 2024			178.513			178.513	
a dedurre Fondo ammortamento		-	71.405		-	35.703	
Lavori riqualificazione Bagni sottoteatro 2024			107.686			107.686	
a dedurre Fondo ammortamento		-	21.537		-	10.769	
Lavori Frana 1 - Versante Valletta Acqua Pazza			17.655			17.655	
a dedurre Fondo ammortamento		-	7.062		-	3.531	
Lavori risanamento Nave Puglia 2025			113.822				
a dedurre Fondo ammortamento		-	11.382				
Lavori restauro Casa Cama			226.149				
a dedurre Fondo ammortamento		-	22.615				
Lavori Frana 2			115.752				
a dedurre Fondo ammortamento		-	23.150				

STATO PATRIMONIALE AL	31/12/2025	Valori in Euro			31/12/2024	Valori in Euro		
ATTIVITA'				31.12.2025				31.12.2024
Immobilizzazioni immateriali in corso		522.371				12.067		
Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti		522.371				12.067		
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E INVESTIMENTI				15.491.560				15.028.141
Immobilizz. Patrimoniali Istituzionali Indisponibili		14.508.687				14.403.987		
Terreni		31.882				31.882		
Fabbricati		3.737.969				3.737.969		
Beni mobili Prioria		6.892.989				6.892.989		
Beni mobili ricevuti per donazione		1.240.000				1.240.000		
Beni mobili acquistati direttamente		989.052				900.052		
Beni mobili ricevuti per donazione - Altri		1.616.795				1.601.095		
Altre Immobilizzazioni Patrimoniali Istituzionali Disponibili		191.400				192.500		
Beni mobili ricevuti per donazione		191.400				192.500		
Immobilizz. Patrimoniali di funzionamento		416.719				431.654		
Attrezzature ed apparecchiature tecniche		382.274				283.931		
a dedurre Fondo ammortamento		- 277.341				- 256.857		
Macchine elettroniche ufficio		132.948				127.580		
a dedurre Fondo ammortamento		- 124.232				- 121.358		
Automezzi		30.400				25.842		
a dedurre Fondo ammortamento		- 3.800				- 24.239		
Mobili e arredi		230.850				213.300		
a dedurre Fondo ammortamento		- 200.141				- 193.979		
Altri beni mobili		45.637				45.637		
a dedurre Fondo ammortamento		- 42.776				- 41.948		
Telefoni cellulari		3.193				3.193		
a dedurre Fondo ammortamento		- 2.745				- 2.354		
Impianti generici		252.451				252.451		
a dedurre Fondo ammortamento		- 239.829				- 214.584		
Autocarri e simili		6.663				6.663		
a dedurre Fondo ammortamento		- 6.663				- 6.663		
Impianto Illuminazione		668.311				668.311		
a dedurre Fondo ammortamento		- 568.064				- 501.233		
Impianti Anfiteatro		191.848				191.848		
a dedurre Fondo ammortamento		- 143.886				- 124.701		
Impianti raffrescamento Torri Librarie		108.537				108.537		
a dedurre Fondo ammortamento		- 81.403				- 70.549		
Mobili e arredi Villa Mirabella		26.840				26.840		
a dedurre Fondo ammortamento		- 14.494				- 11.273		
Impianti Villa Mirabella		8.547				8.547		
a dedurre Fondo ammortamento		- 7.692				- 5.983		
Mobili e arredi Museo Maroni		29.287				24.384		
a dedurre Fondo ammortamento		- 13.461				- 10.241		
Impianti Museo Maroni		50.919				50.919		
a dedurre Fondo ammortamento		- 25.460				- 20.368		

Rendiconto al 31/12/2025									
STATO PATRIMONIALE AL		31/12/2025			31/12/2024				
PASSIVITA'		31.12.2025			31.12.2024				
PATRIMONIO NETTO		20.513.526			19.810.140				
Patrimonio indisponibile		13.619.635			13.603.935				
a) Fondo di dotazione permanente ex riconoscimento personalità giuridica		1.340.000			1.340.000				
* Collezione Sciltian	940.000				940.000				
* Cavallo Mimmi Palladino	300.000				300.000				
* Liquidità c/c vincolata	100.000				100.000				
b) Patrimonio ex lascito D'Annunzio		12.279.635			12.263.935				
* Terreni	31.882				31.882				
* Fabbricati	3.737.969				3.737.969				
* Beni Prioria	6.892.989				6.892.989				
* Beni in donazione da privati-Altri	1.616.795				1.601.095				
Patrimonio libero		6.893.891			6.206.205				
Beni in donazione da privati	191.400				192.500				
Avanzi di gestione esercizi precedenti	6.013.705				5.160.339				
Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio	688.786				853.366				
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO					614.237			638.801	
ALTRE PASSIVITA'					715.313			514.011	
Entro l'esercizio successivo		614.508			397.698				
Mutui passivi		15.508			15.508				
Debiti vs/fornitori		465.546			241.881				
Debiti tributari/previdenziali		81.693			68.329				
Altri debiti		51.761			71.979				
Altri debiti finanziari									
Oltre l'esercizio successivo		100.805			116.313				
Mutui passivi oltre l'esercizio		100.805			116.313				
Altri debiti oltre l'esercizio									
Altri debiti finanziari oltre l'esercizio									
RATEI E RISCONTI PASSIVI					949.069			1.283.906	
Risconti passivi		949.069			1.283.906				
TOTALE PASSIVITA'		22.792.145			22.246.858				

Rendiconto al 31/12/2025									
RENDICONTO GESTIONALE AL		31/12/2025			31/12/2024				
PROVENTI		31.12.2025			31.12.2024				
A) PROVENTI DA ATTIVITA' TIPICA		3.180.474			3.216.971				
1	Proventi per ingressi al Vittoriale e Museo		3.071.385			3.121.091			
2	Proventi per vendite varie		106.160			92.948			
3	Proventi per Spettacoli		2.930			2.933			
4	Proventi per eventi								
B) PROVENTI DA CONTRIBUTI		631.139			694.267				
1	Contributi Regione Lombardia		168.853			124.419			
2	Contributi vari		462.286			569.848			
3	Contributi in c/esercizio								
C) PROVENTI DA ATTIVITA' DI GESTIONE DEL PATRIMONIO		645.582			578.524				
1	Affitti immobili		481.502			427.984			
2	Ricavi per concessione uso locali		103.650			87.320			
3	Diritti d'autore 10%		64			146			
4	proventi da Royalties		60.366			63.074			
D) PROVENTI FINANZIARI		54.553			82.504				
1	Interessi attivi	52.625				82.022			
2	Altri proventi su BTP	1.516							
3	Dividendi Banca Valsabbina	122				130			
4	Rivalutazione titoli	291				352			
E) ALTRI RICAVI E PROVENTI		269.110			37.216				
1	Rimborsi vari	4.274				3.161			
2	Sopravvenienze attive e Plusvalenze	15.890				133			
3	Arrotondamenti attivi	66				468			
4	Utili su cambi	0				0			
5	Risarcimenti assicurativi	205.000							
6	Plusvalenze	8.638							
7	Altri ricavi e proventi	1.787							
8	Contributi in c/impianti per Bonus Facciate	33.454				33.454			
TOTALE PROVENTI		4.780.859			4.609.482				

ONERI					31.12.2025					31.12.2024
<i>COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI</i>				-	25.829				-	20.207
1 Canoni di noleggio					16.815					17.410
2 Canoni di noleggio autovetture					9.014					2.798
3 Canoni Leasing					-					-
4 MaxiCanone					-					-
<i>COSTI PER IL PERSONALE E ASSIMILATI</i>				-	1.599.454				-	1.525.695
1 Salari e stipendi personale					985.374					916.447
2 Compensi Direttore Generale					195.700					195.700
3 Compenso collaboratori										
4 Compenso Tirocinanti/borse di studio - progetto garanzia giovani										
5 Spese per buoni pasto dipendenti					25.408					13.446
6 INPS c/Fondazione					292.934					278.149
7 Assicurazioni infortuni - Inail					8.266					7.718
8 Accantonamento TFR dell'esercizio					80.467					75.616
9 Costi vari del personale					11.305					38.620
10 Lavoro Interinale										
<i>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</i>				-	607.709				-	537.464
1 Ammortamenti attrezzature e macchinari					20.485					5.480
2 Ammortamenti mobili e macchine ufficio					9.035					7.747
3 Ammortamento Software					676					476
4 Ammortamento telefoni cellulari					390					299
5 Ammortamento impianti generici					25.245					25.245
6 Ammortamento altri beni mobili					827					1.284
8 Ammortamento lavori manut/risanamento					421.245					369.485
9 Ammortamento autocarri e simili										
10 Ammortamento autovetture					5.270					3.207
11 Ammortamento impianto illumin					66.831					66.831
12 Ammortamento impianti Torri Librarie					10.854					10.854
13 Ammortamento impianti Anfiteatro					19.185					19.185
14 Ammortamento mobili/arredi Museo Maroni					3.220					2.926
15 Ammortamento mobili/arredi Villa Mirabella					3.221					3.221
16 Ammortamento impianti Villa Mirabella					1.709					1.709
17 Ammortamento lavori risanamento Villa Mirabella					14.424					14.424
18 Ammortamento impianti Museo Maroni					5.092					5.092

ONERI					31.12.2025					31.12.2024
C) ONERI DI SUPPORTO GENERALE E DI GESTIONE					- 378.378					- 254.909
1 Spese per liti arbitraggi e accessori										
2 Spese agricole										
3 Imposte tasse e tributi vari					24.577				28.661	
4 Assegni indennità rimborso spese Presidenza					12.536				13.620	
5 Compensi indennità e rimborsi ai Consiglieri					176				2.054	
6 Compensi indennità e rimborsi ai Revisori					14.117				14.561	
7 Sp.Amministrative					257				236	
8 Sopravvenienze passive					53.341				4.059	
9 Rimborsi spese					1.574				950	
10 Penalità					696				474	
11 Iva indetraibile					201.309				155.344	
12 Omaggi					12.016				6.232	
13 Quote associative					6.845				6.545	
14 Spese pulizia					21.504				18.340	
15 Spese varie autista					2.897				2.235	
16 Costi indeducibili					1.533				1.597	
17 Altri oneri diversi di gestione					24.999					
D) ONERI FINANZIARI					- 39.432					- 37.657
1 Spese e commissioni bancarie					35.020				33.166	
2 Oneri bancari su fidejussioni					3.000				3.000	
3 Interessi passivi c/c										
4 Interessi passivi su mutui										
5 Interessi passivi diversi										
6 Interessi di mora					234				1.412	
7 Arrotondamenti passivi					20				76	
8 Svalutazione titoli azionari che non costituiscono immobiliz.										
10 Interessi passivi ineduc.										
11 Altri oneri finanziari					1.158					
12 Perdite su cambi					1				3	
E) ONERI TRIBUTARI					- 309.112					- 346.973
1 Irap esercizio corrente					61.153				61.060	
2 Ires esercizio corrente					247.959				285.913	
TOTALE ONERI					- 4.092.073					- 3.756.116
AVANZO /DISAVANZO DI GESTIONE					688.786					853.366