



FONDAZIONE "IL VITTORIALE DEGLI ITALIANI"

Sede in Gardone Riviera (BS) Via Vittoriale n. 12

C.F. n. 87001410171

**Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura
di Brescia al n. 431**

=====
**Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al Conto consuntivo
relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025**
=====

- **Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione**
- **Alle Autorità Vigilanti**

La presente relazione del Collegio dei Revisori viene redatta e sottoscritta dall'intero Collegio dei Revisori della Fondazione Il Vittoriale degli Italiani nelle persone del Presidente Dottor Alberto De Gregorio e dai Revisori effettivi Dottor Massimo Corsaro e Dottor Mario Verino. Si precisa che la composizione del Collegio dei Revisori della Fondazione è variato a seguito di intervenuta nomina da parte della Giunta Regionale del dottor Massimo Corsaro in sostituzione della dottoressa Annalisa Zanini. Il nuovo componente del Collegio ha accettato la carica in data 15 settembre 2023.

La relazione è stata redatta nel corso di una riunione che si è svolta in video conferenza in data 8 aprile 2026.

In via preliminare si informa che il progetto del conto consuntivo relativo all'anno 2025 ci è stato comunicato, dal Consiglio di Amministrazione, nei termini di Statuto, in data **13 marzo 2026** e le relative bozze sono state oggetto di esame nella verifica periodica tenutasi nella stessa data. La presente relazione viene resa ai sensi di quanto previsto dall'articolo 11 dello Statuto (".. I revisori redigono annualmente una relazione sul

bilancio preventivo e sul conto consuntivo nonché sull'andamento economico e finanziario della Fondazione").

Il conto consuntivo, oggetto di nostra analisi, è costituito dal rendiconto al **31 dicembre 2025** - composto da Stato Patrimoniale, Conto economico e dalla Nota Integrativa. Si rammenta che, ai sensi di quanto previsto dall'ultimo comma dell'articolo 12 dello statuto della Fondazione il Presidente dovrà, dopo la ratifica del Consiglio di Amministrazione, provvedere a trasmettere al Ministero della Cultura una relazione sull'attività svolta dalla Fondazione.

Attività di vigilanza del Collegio dei Revisori

Nel corso dell'esercizio chiuso al **31 dicembre 2025** il Collegio ha periodicamente vigilato sulla corretta applicazione della normativa e dello statuto e sulla osservanza del principio di prudenza al quale si è conformata l'attività funzionale e gestionale della Fondazione.

Il Collegio dei Revisori ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione durante le quali sono state adottate le delibere ritenute opportune nell'interesse della Fondazione. Al riguardo non segnaliamo significative violazioni della normativa né dello statuto e, per quanto riguarda il merito delle delibere, riteniamo che le stesse siano state rivolte alla tutela degli interessi della Fondazione ed alla realizzazione delle sue finalità istituzionali.

Il conto consuntivo sottoposto alla Vostra approvazione è redatto secondo il principio di competenza, in conformità alle linee guida degli Enti non profit ed è redatto con una ri-classificazione di carattere finanziario seppur non coincidente con quanto previsto dagli articoli 2424 e 2425 Codice Civile.

Durante l'esercizio chiuso al **31 dicembre 2025** abbiamo eseguito le dovute verifiche periodiche acquisendo le opportune informazioni anche sulle operazioni gestionali di maggiore rilevanza e sull'andamento dell'attività della Fondazione, le cui rilevazioni risultano riportate negli appositi verbali. Al riguardo, sulla base delle informazioni e sulla base dei chiarimenti ricevuti, non abbiamo rilievi da segnalare nella presente relazione.

Si fa presente che i suddetti verbali, dai quali trarre tutte le informazioni, osservazioni ed eventuali rilevazioni inerenti la gestione amministrativo-contabile della Fondazione, sono a completa disposizione dei membri del Consiglio di Amministrazione e di chiunque legittimamente ne faccia richiesta. I Revisori hanno comunque inviato copia dei verbali di verifica al Direttore per l'inoltro ai Consiglieri.

Si rammenta e precisa che al Collegio dei Revisori non è stata attribuita e non compete la revisione legale dei conti della Fondazione.

Conto consuntivo dell'esercizio al 31 dicembre 2025

Lo **Stato Patrimoniale** evidenzia fra le **Attività** un incremento della voce *Immobilizzazioni Immateriali* da € 2.627.041 ad € 3.157.522. Si precisa che detto importo risulta ridotto degli ammortamenti di competenza dell'esercizio ed incrementato da lavori effettuati nel corso dell'esercizio 2025.

Tra le *Immobilizzazioni immateriali in corso* sono state indicati lavori in corso relativi a lavori di ri-qualificazione architettonica dell'Auditorium, interventi conservativi del Mausoleo e lavori di manutenzione straordinaria del versante franato della Nave Puglia per complessivi € 522.371 (esercizio precedente: € 12.067).

Un discreto incremento, invece, da € 14.403.987 ad € 14.508.687 si è avuto per la voce *Immobilizzazioni Patrimoniali Istituzionali Indisponibili*.

Tali beni sono stati iscritti sulla base del valore delle attestazioni redatte dalla parte donante. La contropartita di tali donazioni, data la loro natura, è stata imputata a Patrimonio Netto. Il valore iscritto in bilancio è stato confermato dalla valutazione di un esperto, incaricato dalla Fondazione, che dopo avere visionato le opere e la relativa documentazione ha redatto una perizia di stima. Le *Immobilizzazioni Patrimoniali Istituzionali Disponibili* sono rimaste, invece, sostanzialmente immutate.

Le *Immobilizzazioni Patrimoniali di funzionamento*, risultano invece diminuite nel loro valore complessivo (da € 431.654 ad € 416.719) al netto dei corrispondenti fondi di ammortamento. Nelle *Immobilizzazioni materiali in corso* sono, invece, state indicate le spese relative agli interventi iniziati nel 2025 e di prossima conclusione relativi agli impianti di raffrescamento, antincendio, di sorveglianza e audio/video dell'Auditorium e quelle relative alla realizzazione un nuovo impianto illuminotecnico del Mausoleo, il tutto per complessivi € 374.754.

Tra gli *Altri investimenti* è indicata la polizza INA Assitalia a copertura del TFR-dipendenti per un importo pari ad € 559.267 (esercizio precedente: € 600.426).

I *Crediti* sono decrementati seppur in maniera non significativa rispetto all'esercizio precedente ed ammontano ad € 639.466 (esercizio precedente: € 650.938).

I *Crediti per Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni* sono iscritti in bilancio, al **31 dicembre 2025** per € 601.258 (esercizio precedente: € 2.192) con un sensibile aumento rispetto all'esercizio precedente (Time deposit Banca Valsabbina + € 300.000 e BTP + € 295.966).

Le *Disponibilità liquide* sono diminuite e passano da € 3.262.961 ad € 2.261.719.



I **Risconti attivi** ammontano, invece, ad € 81.152 con un lieve incremento rispetto all'esercizio precedente.

Complessivamente le **Attività** si quantificano in € 22.792.145 a fronte di € 22.246.858 dell'esercizio 2024.

Le **Passività** comprendono come voci più rilevanti:

il **Patrimonio Netto** composto da

- il **Patrimonio Indisponibile** pari ad € 13.619.635 è aumentato (esercizio precedente: € 13.603.935) ed è composto dal Fondo di dotazione permanente iscritto al valore di € 1.340.000 (Collezione Sciltian, Cavallo dello scultore Mimmo Palladino, liquidità vincolata), dai lasciti di Gabriele D'Annunzio alla Fondazione per € 12.279.635 (terreni, fabbricati e beni della Prioria e dai beni in donazione da privati);

- il **Patrimonio libero**, aumentato rispetto al precedente esercizio, passa da € 6.206.205 ad € 6.893.891 aumentato dell'avanzo della gestione dell'esercizio 2025 per € 688.786 e da riduzione di donazioni da privati;

- il **T.F.R.** spettante ai lavoratori subordinati pari a € 614.237 con un non rilevante diminuzione rispetto all'esercizio precedente (€ 638.801) di cui € 559.267 coperto da polizza INA. Si rammenta, a tal proposito, che il Consiglio di Amministrazione ha accolto le indicazioni precedentemente rivolte dal Collegio dei Revisori provvedendo ad implementare la copertura assicurativa del debito nei confronti delle maestranze. Si invita comunque il Consiglio di Amministrazione a dare piena copertura a tale debito;

- **Altre Passività** (mutui passivi, debiti verso fornitori, debiti tributari e altri debiti) per un totale di € 715.313 (esercizio precedente: € 514.011);

- il rilevante importo indicato alla voce **Risconti passivi** pari ad € 949.069 riguarda quote di contributi, affitti e locazioni di competenza dei futuri esercizi.

Il **Rendiconto Gestionale** registra nei **Proventi** una conferma dell'ammontare dei **Proventi da attività tipica** della Fondazione. I proventi tipici - derivanti principalmente dagli ingressi dei visitatori - risultano pari ad € 3.180.474 rispetto ad € 3.216.971 dell'esercizio precedente. La voce **Proventi da contributi** assomma ad € 631.139 (esercizio precedente: € 694.267). Si rileva quindi una sostanziale conferma del volume dei ricavi della cosiddetta "gestione caratteristica". Risultano altresì aumentati i **Proventi da attività di gestione del patrimonio** (affitti degli immobili, ricavi da concessione in uso di locali, proventi da royalties) ora pari ad € 645.582 contro € 578.524 dell'esercizio precedente, mentre l'importo della voce **Proventi Finanziari** si è decrementato rispetto al precedente esercizio passando da € 82.504 ad € 54.553. Il Collegio dei Revisori, a tal proposito, rinnova nuovamente l'indicazione al Consiglio di Amministrazione al fine di effettuare una riflessione sull'ottimizzazione dell'investimento della liquidità disponibile, previa una fondata valutazione riguardo la soglia minima di liquidità da mantenere nella disponibilità della Fondazione per le spese di gestione e conduzione e per eventuali investimenti o spese



straordinarie di prevedibile prossima realizzazione. Gli *Altri ricavi e proventi* risultano, invece, aumentati in maniera significativa da € 37.216 ad € 269.110.

Il totale dei proventi ammonta ad € 4.780.859 rispetto ad € 4.609.482 dell'esercizio **2024**, con un ulteriore miglioramento rispetto al già soddisfacente volume raggiunto nell'esercizio precedente.

Gli **Oneri** sostenuti dalla Fondazione sono costituiti dagli *Oneri per attività tipica* (spese inerenti alla normale attività istituzionale) per complessivi € 3.365.150 contro € 3.116.577 dell'esercizio **2024**; l'importo più rilevante è rappresentato dai costi per il personale e assimilati pari ad € 1.599.454 (esercizio precedente: € 1.525.695). Gli ammortamenti risultano altresì incrementati da € 537.464 ad € 607.709. Si rammenta che gli ammortamenti sono effettuati, considerati la particolarità degli "assets" della Fondazione, sulla scorta di valorizzazioni effettuate da esperti stimatori.

Gli oneri finanziari sostenuti nel corso dell'esercizio **2025** (pari ad € 39.432) confermano sostanzialmente il dato dell'esercizio precedente (€ 37.657).

Si evidenzia anche, nella comparazione degli ultimi esercizi, una intervenuta rilevante riduzione degli oneri finanziari e precisamente da € 82.414 (2021) ad € 39.432 (dato **2025** in linea con gli ultimi esercizi). Risultano, invece, decrementati gli oneri tributari ammontanti complessivamente ad € 247.959 per Ires e ad € 61.153 per Irap.

L'esercizio **2025**, chiude con un avanzo di gestione di + € 688.786 che, seppur inferiore a quello dell'esercizio precedente (+ € 853.366) conferma il costante andamento positivo dei risultati economici della Fondazione.

La **Nota Integrativa** illustra adeguatamente i dati più significativi del Rendiconto stesso.

Può essere utile, a questo punto, sottoporre alla Vostra attenzione un prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto Gestionale dell'esercizio 2025 con la comparazione dei corrispondenti dati dell'esercizio precedente:

| Stato Patrimoniale | | |
|--|------------|------------|
| | 2025 | 2024 |
| ATTIVITA' | 22.792.145 | 22.246.858 |
| PASSIVITA' | | |
| Patrimonio indisponibile | 13.619.635 | 13.603.935 |
| Patrimonio libero (senza Avanzo di Gestione) | 6.205.105 | 5.352.839 |
| Trattamento Fine Rapporto | 614.237 | 638.801 |
| Altre passività | 715.313 | 514.011 |
| Ratei e Risconti Passivi | 949.069 | 1.283.906 |
| AVANZO DI GESTIONE | 688.786 | 853.366 |
| Totale a pareggio | 22.792.145 | 22.246.858 |

| Rendiconto Gestionale | 2025 | 2024 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Proventi | 4.780.859 | 4.609.482 |
| Onci | 4.092.073 | 3.756.116 |
| AVANZO DI GESTIONE | 688.786 | 853.366 |

Come già riferito nel corso delle verifiche effettuate e relazionato al Presidente ed al Consiglio di Amministrazione e così come già indicato nella precedente relazione al rendiconto al 31 dicembre 2024 si invita la Fondazione ad effettuare una riflessione sull'opportunità (o meno) di adeguare lo statuto e l'impianto contabile a quanto previsto dalla normativa del cosiddetto "Terzo Settore".

Il Collegio dei Revisori inoltre, vista la situazione economico patrimoniale chiusa al **31 dicembre 2025** ed il bilancio previsionale per il **2026**, nonché la situazione finanziaria e le disponibilità della Fondazione, esprime il proprio giudizio positivo in merito ai presupposti per la continuità aziendale della stessa.

In conclusione a nostro giudizio riteniamo, da quanto verificato, che il conto consuntivo sottoposto all'esame dei Revisori della Fondazione rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico per l'esercizio chiuso al **31 dicembre 2025** pari ad **+ € 688.786** condividendo la proposta di destinazione di detto risultato quale accantonamento nella voce "Avanzi di gestione esercizi precedenti" del Patrimonio libero come contenuto nella nota integrativa che accompagna il rendiconto.

Tutto ciò precisato e rappresentato Vi proponiamo di approvare il **Conto consuntivo al 31 dicembre 2025 della Fondazione Il Vittoriale degli Italiani** sottoponendo la presente relazione al Vostro esame con preghiera di inoltrare alle Autorità Vigilanti.

Gardone Riviera, li 8 aprile 2026

Il Collegio dei Revisori

Alberto De Gregorio

Presidente

Massimo Corsaro

Revisore effettivo

Mario Verino

Revisore effettivo